

Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy dohodou

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. ,
(v skratke SMMP, s.r.o.)**
Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
Štatutárny orgán: JUDr. Ján Martiček, konateľ spoločnosti
JUDr. Ing. Ľuboš Maxina, PhD. – konateľ spoločnosti
IČO : 36 349 429
DIČ : 2022092490
IČ DPH : SK2022092490
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Č. účtu vo formáte IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
Kontaktná osoba : JUDr. Ján Martiček
Telefonický kontakt : 046/5111911
Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne,
odd. Sro, vložka č. 16228/R
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

Nájomca: **FUN CAFFE, s.r.o.,**
Sídlo: Námestie slobody 36, 971 01 Prievidza
Zastúpený: František Oboňa - konateľ
IČO: 47462850
DIČ: 2023870706
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, s.s.,
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK65 0900 0000 0050 4867 1420
Telefonický kontakt: 0907 896 775
(ďalej len „**nájomca**“)
(prenajíateľ a nájomca spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I. Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ uzatvoril s nájomcom Michalom Fabišom dňa 3.2.2010 nájomnú zmluvu č. 159/2010 o nájme nebytových priestorov, ktorá bola zmenená a doplnená jej následnými dodatkami. Dodatkom č. 3/2013 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 159/2010 zo dňa 4.11.2013 sa nájomcom stala spoločnosť FUN CAFFE, s.r.o., so sídlom Námestie slobody 36 v Prievidzi, ktorá mala prenajať nebytové priestory na dobu neurčitú.

II. Predmet dohody

1. V súlade s článkom XI. ods. 1 písm. a) platne uzatvorenej nájomnej zmluvy č. 159/2010 o nájme nebytových priestorov zo dňa 3.2.2010, zmenenej a doplnenej jej následnými dodatkami (ďalej len „nájomná zmluva“), sa zmluvné strany dohodli na ukončení platnosti tejto nájomnej zmluvy ku dňu **28.2.2018**.

2. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu nebytové priestory odovzdať prenajímateľovi na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
3. Všetky vzájomné záväzky zmluvných strán vzniknuté ku dňu skončenia platnosti tejto nájomnej zmluvy zanikajú ich riadnym splnením, pričom tieto vzťahy sa budú riadiť a posudzovať podľa podmienok nájomnej zmluvy.
4. Ostatné, touto zmluvou neupravené vzťahy sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ ako i ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.

III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda o ukončení platnosti nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a v súlade s prejavmi vôle zmluvných strán.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán nadobudne po jej jednom vyhotovení.

V Prievidzi dňa 26.2.2018

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ján Martiček
konateľ SMMP, s.r.o.

.....
Za nájomcu:
František Oboňa
konateľ FUN CAFFE, s.r.o.